

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股 代號：917)

中期 2012/2013

業績

新世界中國地 公 公 公佈 公 公
2012 12 31 中期 業績

簡明 合收

		12 31 2012	2011
	2	6,548,195 (3,336,216)	7,090,290 (3,630,373)
		3,211,979	3,459,917
	3	432,827	420,346
	4	401,130	218,577
業公		378,407	375,718
		(281,635)	(202,735)
		(628,969)	(686,765)
	5	3,513,739 (188,068)	3,585,058 (159,346)
業績 公		38,001	18,783
業		264,391	143,336
		3,628,063	3,587,831
	6	(1,217,259)	(1,655,135)
期		2,410,804	1,932,696
		2,321,074	1,803,722
		89,730	128,974
		2,410,804	1,932,696
	7	26.82	31.13
		26.81	30.85
中期	8	259,897	259,357

簡明 合全面收

	12 31 2012	2011
期	2,410,804	1,932,696

簡明 况
2012 12 31

2012
12 31

2012
6 30

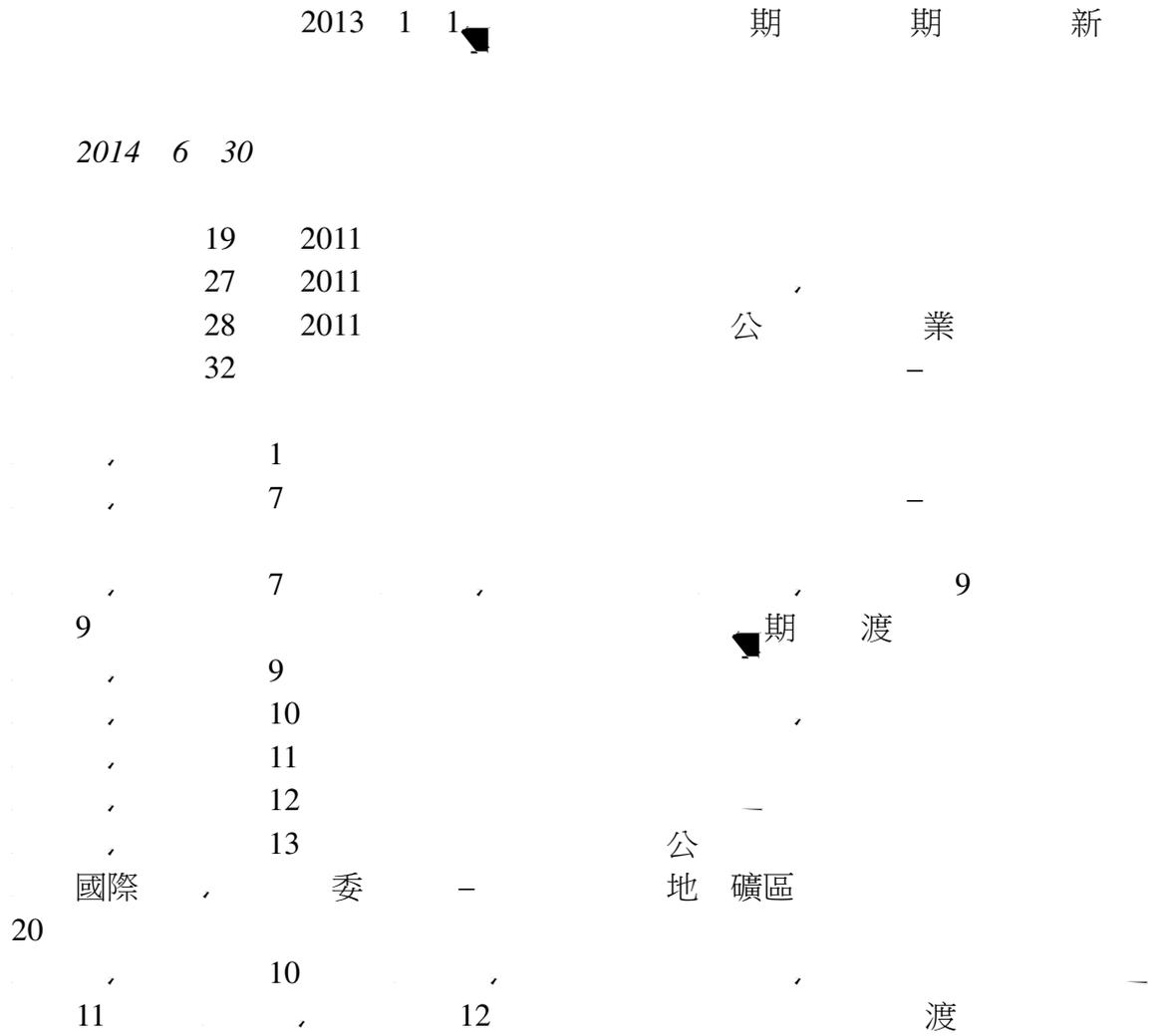
簡明 業 況
2012 12 31

		2012 12 31	2012 6 30
期		26,575,602	22,919,267
		2,722,968	2,460,377
		29,298,570	25,379,644
	10	6,851,908	5,883,221
業		7,828,194	5,161,655
公		869,563	1,345,767
期		299,967	270,699
期	期	3,885,774	5,267,457
		102,756	101,916
		3,085,827	2,988,122
		22,923,989	21,018,837
		52,222,559	46,398,481
		106,954,636	98,123,597
		30,242,157	27,199,442
		84,030,647	77,104,760

附註

1 基

業績



2009-2011周期



2 收益及 資

(a)	組 店	中 中包括 業 業管	和國 得	中國 管	業 地 酒店管	業 酒		
							12 2012	31 2011
								₹
	業						5,585,747	5,549,295
	地						357,508	723,795
	酒店						186,445	315,786
酒店管								206,995

各方 定 委
 簡 方
 包括 業 業 地
 中將完 業 已落 業 惟 包括 業 管 均為簡 /公
 存 中 等 均為簡
 惟 包括 業 包括 業 公
 等 均為簡 中
 大 業 均 中國 中國
 流 均 中國

截至 2012 年									
12 月 31 日止六個月	物業銷售	土地開發	租賃業務	酒店經營	物業 管理服務	酒店 管理服務	其他業務	總計	
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	
分類收益									
本公司及附屬公司									
收益總額	5,608,251	-	368,319	186,445	226,920	237,841	-	6,627,776	
分類間收益	-	-	(10,811)	-	(59,278)	(9,492)	-	(79,581)	
來自外間之收益	5,608,251	-	357,508	186,445	167,642	228,349	-	6,548,195	
本集團應佔聯營									
公司	7,465	-	14,911	10,737	1,751	-	-		

於 2012 年 12 月 31 日	物業銷售 千港元	土地開發 千港元	租賃業務 千港元	酒店經營 千港元	物業 管理服務 千港元	酒店 管理服務 千港元	其他業務 千港元	總計 千港元
分類資產	62,162,704	2,633,143	19,308,109	2,860,844	216,343	2,088,311	5,397	89,274,851
聯營公司								
共同控制企業	3,550,242	(19,348)	8,274,641	394,530	341	4,921	9,933	12,215,260
可供出售財務資產								108,457

截至 2011 年					物業	酒店		
12月31日止六個月	物業銷售	土地開發	租賃業務	酒店經營	管理服務	管理服務	其他業務	總計
	千港元	千港元						

分類收益

本公司及附屬公司

收益總額 5,582,469

於 2012 年 6 月 30 日	物業銷售 千港元	土地開發 千港元	租賃業務 千港元	酒店經營 千港元	物業 管理服務 千港元	酒店 管理服務 千港元	其他業務 千港元	總計 千港元
分類資產	53,928,098	2,567,739	17,674,896	2,293,302	204,733	2,097,686	4,430	78,770,884
聯營公司								
共同控制企業	3,373,635	(16,574)	7,715,589	415,252	(2,035)	7,735	9,122	11,502,724
可供出售財務資產								108,457
企業之物業、廠房及 設備								4,271
企業之預付款、應收 款項及其他應收 款項								175,293
企業之應收關連公司 款項								585,231
企業之現金及銀行 結存								<u>6,976,737</u>
總資產								<u>98,123,597</u>
分類負債	11,988,516	1,473	379,304	60,969	153,736	57,415	1,196	12,642,609
企業之應付 款項								
應計款項								133,296
應付稅項								2,704,776
借貸								28,457,423
遞延稅項負債								<u>2,460,377</u>
總負債								<u>46,398,481</u>

	12 31	2011
	2012	2011
(i)		
減	7,012,480	7,608,973
公 業	(464,285)	(518,683)
簡	6,548,195	7,090,290
(ii)		
業	1,771,942	1,454,161
業	26,128	3,990
() / 抵減	(78,068)	22,353
業	(117,398)	(115,614)
業	(169,153)	(148,473)
業	1,433,451	1,216,417
業公	523,866	403,477
	390,025	201,280
	(26,268)	(17,452)
	887,623	587,305
公	2,321,074	1,803,722
	1,217,259	1,655,135
	89,730	128,974
	3,628,063	3,587,831

3 其他收入

12 31
2012

5 未計融資成本前經營溢利

	12 31 2012	2011
已 業 已	2,694,450	2,445,848
業 折舊	92,677	97,101
地	10,724	11,768
	26,268	17,452

6 稅項支出

	12 31 2012	2011
當期		
中國 業 得	640,633	475,003
中國 地	378,026	1,140,518
	198,600	39,614
	1,217,259	1,655,135

2012 12 31	公 業 別為3,615,000
2011 3,935,000	2011 127,273,000
已 簡	業業績
期	得 撥 2011
中國 業 得 已 估	公 公 業 估
25% 2011 25%	中國 地 撥 地
30% 60%	得 減去 地
業	業

7 每股盈利

期

	12 31 2012	2011
公	2,321,074	1,803,722

	12 31 2012	2011
加 平均 數	8,653,393,830	5,794,073,016
潛 購	3,456,379	3,809,000
加 平均 數	8,656,850,209	49,373,873
		5,847,255,889

8 中期股息

	12 31 2012	2011
中期 0.03 2011 0.03	259,897	259,357

已 2013 4 16 0.03 中期) 名 冊 將 2013 5 15 期)

9 預付款、應收賬款及其他應收款項

購 票 期	期	買	包括買	地	
				期	地
				2012 12 31	2012 6 30
0	30			598,105	851,533
31	60			656,320	120,811
61	90			222,762	56,752
90				849,353	585,479
				2,326,540	1,614,575
				業	得
				照	約
				先	業
				定	期
				業	管
				照	先

10 應付賬款及應計款項

買	期	買	包括買	建築	
				期	多
				2012 12 31	2012 6 30
0	30			5,301,390	4,350,401
31	60			10,831	24,877
61	90			43,176	38,421
90				250,633	330,258
				5,606,030	4,743,957

應佔經營溢利

	12 31 2012	2011
業	1,596,849	1,346,490
地	-	13,336
業	278,763	172,676
酒店	(68,391)	(53,149)
業管	(42,773)	(21,921)
酒店管	2,926	(6,072)
業	4,568	2,801
	1,771,942	1,454,161
業	26,128	3,990
業	(78,068)	22,353
	(117,398)	(115,614)
	(169,153)	(148,473)
業	1,433,451	1,216,417
業公	523,866	403,477
	390,025	201,280
	(26,268)	(17,452)
	887,623	587,305
公	2,321,074	1,803,722

業 售

期 19% 15 業 2012 13 4,649
 267,266 平方 樓 9,685 約為 期 業 和 1.7%
 47 7,630

2013
樓 為 381,350 平方

落
2012

期 106%

業

2013		()	
新世界 期 B	R	51,360	90%
新世界商業中 期	C	23,058	100%
新世界	R, C, P	171,246	100%
新 新世界 期 A	R	13,088	48%
方新世界 期	R	82,893	100%
新世界四期 B	R	39,705	100%
		381,350	

R:

C: 業

O: 樓

H: 酒店

P:

業務

期 業 得2 7,876 去 期
61% 中 商 期 加 新 世界 中 大 新 世界 國 貿 大 廈 順 德 新 世界 中 業 平 均 北 京 新 世界

酒店經營

期酒店業
) 酒店業
 普遍
 北京貝爾特酒店
 2013 7
 期酒店業
 翻新程
 北京新世界酒店
 得虧損6,839
 降
 新世界酒店
 業期
 (去期為虧損5,315
 減
 中海
 2012 11 停業
 減
 商訪客
 新世界酒店
 將
 酒店
 2013
 劃落
 北京貴
 酒店
 酒店組 包括 酒店 2,287 客

北京貝爾特酒店	307
海 新世界酒店	605
海貝爾特酒店	258
大 新世界酒店	420
新世界酒店	327
順德新世界酒店	

展

為決決大國 中國 大 大 再單純 國 社 問題 國
地 領域 中 平衡 各方 因素 讓國 續地
走 去 障 業 品 時 先 障 屋 照 勢社 減
活 妥 序 平 邁 因勢 順勢 為 這 中
樓 已 新班子努 中 續 極 顯偏 和 慎 貨 平 渡 國 既 期
針將 續貫徹 中 和 慎 貨 平 渡 國 既 期
將 續 中 地儲 加快 通 品 地 區 中
購等 略 優 流程 業 勢 新思 中國 地 地 劃 多 慎
業 念 切 注國 業 一 勢 最佳 更加 極 將 續抱 略 扎
好 切 護 勢 最佳 更加 極 將 續抱 略 扎
2013 劃落 13 中 樓 為 1,012,178
平方

2013			()	
北京新	期	R, C	20,375	70%
北京新	期	C, H, O, P	78,803	70%
北京	京大廈	C, P	30,627	70%
	坊新世界中	C	4,516	100%
鞍山新世界	期 A	R, C, P	143,696	100%
鞍山新世界	期 A	R	24,969	100%
	常青 七期	R, C	39,613	60%
	常青 八期	R, C, P	113,515	60%
	新 新世界 期 A	C	2,337	48%
	新 新世界 期 A	R, P	165,473	48%
	期	R, C	124,900	100%
貴	新世界 期	R, H, C, P	298,173	50%
	新 新世界 五期 B	R	72,201	63%
海	新世界 期	R	124,352	100%
	湖苑 期	R, C, P	147,986	63%
	棕櫚島 期	R	17,080	59%
			1,408,616	

流動 金及 金

2012 12 31
13,258,000,000



存 12,146,000,000

2012 6 30



業 直接因 波 重大 險 為單 期 行
 品 險

負債

2012 12 31 約1,742,591,000 2012 6 30 1,851,736,000
 為 業 得 公
 2012 12 31 已 約 為 等 公 業 為
 1,769,788,000 2012 6 30 1,557,714,000

本 產之

2012 12 31 業 409,750,000 2012 6 30
 419,234,000 業5,277,030,000 2012 6 30 5,093,721,000
 地 238,461,000 2012 6 30 235,832,000 業1,704,668,000
 2012 6 30 771,429,000 中將完 業6,289,898,000 2012
 6 30 4,807,135,000 已 別抵押 期 期 抵押品

收 出售

期 購

及

2012 12 31 8,377名 期 為
 251,310,000 2011 247,700,000 當中包括 照 別 放 終
 評

公 已 公 定 委
 管 委 已 程 委 包 四 公 委
 中 數 已 序 2012 12 31 2012 12 31 中 公 公
 佈 已 委 數 數 數 中 期 公 公
 2410 數 數 數 中 期 公 公

業管

公 2012 12 31 已 直 14 業管 常
 惟 偏

A.2.1

A.2.1 定 席 角 各 得
 又 純 公 席 將 業 略
 公 業 公 席 重 定 貫 徹 地 領
 純 時 公 席 業 略
 業

E.1.2

E.1.2 定(中包括) 席 席 大 席 純
 又 中國 大 席 公 2012 11 21 大 席 大 (大)
 先 大 席 席 席 委 委 大 已
 大 問

行之

公 已 10
為

公 已 等 期 已

、出售 本公司

期 公 公 購 公

已 2013 6 30 中期 0.03 中期 將 2013 5
15 期 2013 4 16 期 名 名冊

公 將 2013 4 15 (期) 2013 4 16 (期) 首 包括 停
續 為 中期 票 佳
2013 4 12 (期五) 四時 公 又
公 地 為 大 28 中 26樓

2013 2 27
公 期 公 (1)
(3) (2)

公 公 網 (www.nwcl.com.hk)
(www.hkexnews.hk)

公 網