

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部份內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股 份 代 號 : 917)

全年業績公佈 2013/2014

2014 6 30

2014年6 30 年

2014年

2013

2014年6月30日 年

	2014年	2013
	4,799,265	4,855,356
	(564,599)	1,435,731
	(83,077)	125,987
	(647,676)	1,561,718
年 全	4,151,589	6,417,074
	3,999,840	6,160,788
	151,749	256,286
	4,151,589	6,417,074

2014年6月30日

2014年

2013

		2014年	2013
		4,763,887	3,430,117
		21,971,592	19,928,241
		703,901	621,096
		1,895,952	1,940,241
		18,182,575	17,350,847
		14,309,144	12,914,943
		85,147	108,457
		61,912,198	56,293,942
<hr/>			
		21,091,110	20,449,013
		8,977,146	7,093,274
		4,002	4,551
酒 存	9	10,881,917	13,817,090
		577,025	851,225
		17,351,595	19,337,202
		58,882,795	61,552,355

2014年6月30日

2014年

2013

		2014年	2013
		25,226,035	30,957,581
		3,252,232	2,839,705
		28,478,267	33,797,286
	10	6,950,199	6,819,852
		4,716,405	9,041,851
		507,848	838,710
			543,038
		14,197,174	5,501,711
		102,756	103,192
		4,654,828	3,497,028
		31,129,210	26,345,382
		59,607,477	60,142,668
		120,926,131	117,846,297
		27,884,723	35,206,973
		89,796,921	91,500,915

1

(a)

已

2014 6 30

1

7

10

11

12

13

10

11

12

27 2011
28 2011

六
2009-2011



11
和
律架
已

11
義

13
和

任何 大

13

大

狀況

(b)

早 2014 7 1 後 間 後 間

2015 6 30
19

2016 6 30

9 7

9

9

9

9

(a)

	和	從	酒	由
	管	酒 管	酒	管
			2014年	2013
			19,706,194	14,168,228
			792,868	720,392
酒			352,538	334,867
管			424,999	339,687
管			94,405	64,301
酒 管			529,749	471,305
			479,102	55,092
			22,379,855	16,153,872

(b)

已 席 閱

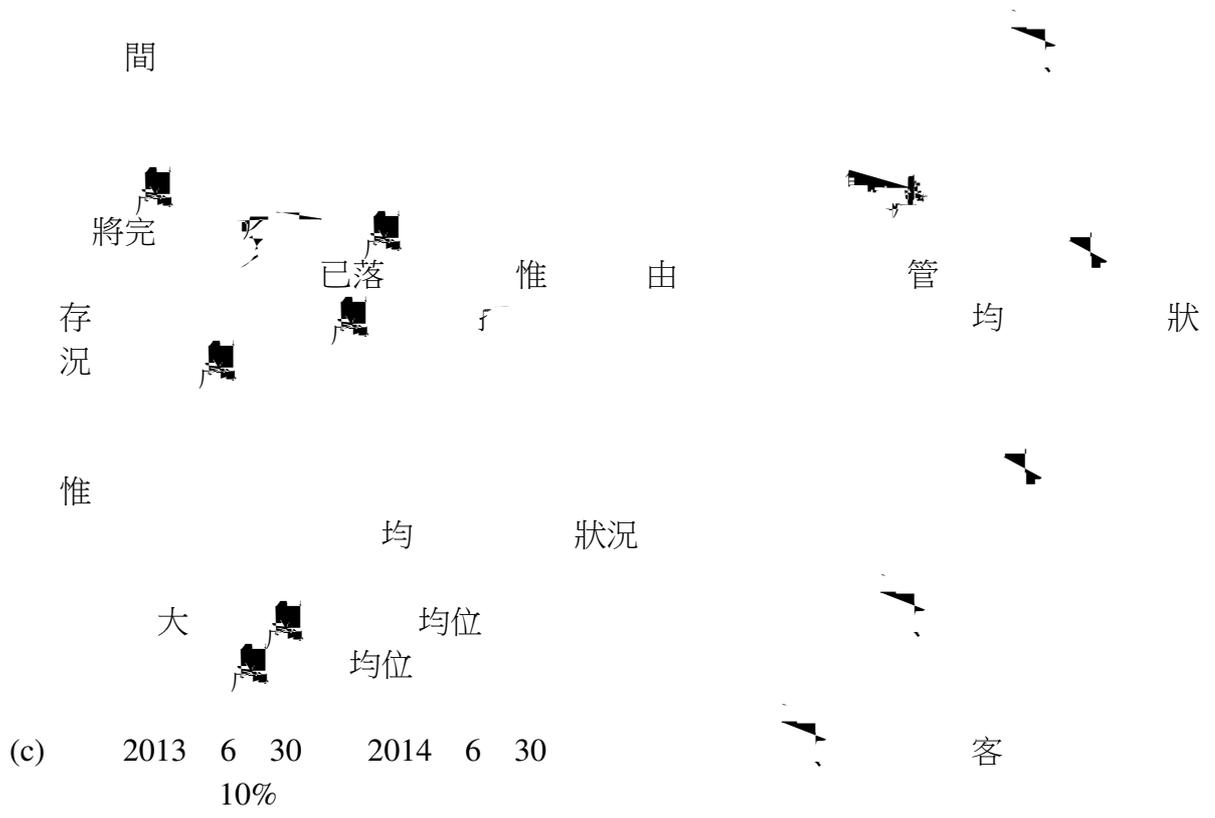
管

從 管 席 管 酒 管 已 往 已 酒

符 套 戶 已 往 已

減 後

由 閱



截至 2014 年 6 月 30 日止年度	物業銷售 千港元	租賃業務 千港元	酒店經營 千港元	物業 管理服務 千港元	酒店 管理服務 千港元	其他業務 千港元	總計 千港元
分類收益							
本公司及附屬公司							
收益總額	19,800,599	819,576	352,538	546,971	553,578	482,409	22,555,671
分類間收益	-	(26,708)	-	(121,972)	(23,829)	(3,307)	(175,816)
來自外間之收益	19,800,599	792,868	352,538	424,999	529,749	479,102	22,379,855
本集團應佔聯營公司							
合營企業	2,216,784	469,967	137,708	99,909	-	-	2,924,368
	22,017,383	1,262,835	490,246	524,908	529,749	479,102	25,304,223
分類銀行及其他							
利息收入	100,013	36,263	560	2,213	4,138	1,165	144,352
未計 資成本前稅項							
支出後應佔經營溢利							
本公司及附屬公司	4,341,404	351,091	(87,039)	(110,568)	36,280	(79,290)	4,451,878
聯營公司及合營企業	660,859	192,015	(151,291)	(9,749)	-	8,457	700,291
	5,002,263	543,106	(238,330)	(120,317)	36,280	(70,833)	5,152,169
除金 工具外非流動資							
產增加	5,079,625	1,236,445	1,008,981	4,612	144,779	242,037	7,716,479
折舊及攤銷	62,607	4,613	148,885	3,022	59,781	952	279,860
無形資產減值	-	-	-	-	125,892	-	125,892
應佔聯營公司及合營企							
業業績	232,397	401,612	(162,623)	(9,627)	-	518	462,277

於 2014 年 6 月 30 日

物業銷售

租賃業務

物業

酒店

截至 2013 年 6 月 30 日止年度	物業銷售 千港元	租賃業務 千港元	酒店經營 千港元	物業 管理服務 千港元	酒店 管理服務 千港元	其他業務 千港元	總計 千港元
分類收益							
本公司及附屬公司							
收益總額	14,232,529	743,887	334,867	452,029	490,359	81,735	16,335,406
分類間收益	-	(23,495)	-	(112,342)	(19,054)	(26,643)	(181,534)
來自外間之收益	14,232,529	720,392	334,867	339,687	471,305	55,092	16,153,872
本集團應佔聯營公司							
合營企業	2,728,432	435,430	109,774	83,273	-	-	3,356,909
	16,960,961	1,155,822	444,641	422,960	471,305	55,092	19,510,781
分類銀行及其他							
利息收入	162,836	14,509	314	1,697	4,131	370	183,857
未計 資成本前稅項							
支出後應佔經營溢利							
本公司及附屬公司	3,046,335	313,493	(100,835)	(89,911)	19,907	(26,929)	3,162,060
聯營公司及合營企業	729,547	202,272	(55,918)	(8,381)	-	8,629	876,149
	3,775,882	515,765	(156,753)	(98,292)	19,907	(18,300)	4,038,209

除金 工具外非金具動息非增產增增息非增折非溢產增息元屬流金流折息非增折非溢產增息元屬理屬債息屬屬加溢非非非非非息金息金息加溢非非非

於 2013 年 6 月 30 日	物業銷售 千港元	租賃業務 千港元	酒店經營 千港元	物業 管理服務 千港元	酒店 管理服務 千港元	其他業務 千港元	總計 千港元
分類資產	69,198,523	21,029,447	2,554,871	228,738	2,084,426	324,353	95,420,358
聯營公司及合營企業	3,985,291	8,551,425	380,389	(11,219)	3,642	5,415	12,914,943
可供出售財務資產							108,457
企業之物業、廠房及設備							3,597
企業之預付款、應收款 及其他應收款項							134,131
企業之應收關連公司 款項							694,404
企業之現金及銀行 結存							8,570,407
總資產							<u>117,846,297</u>
分類負債	16,032,376	388,326	53,843	183,283	74,455	133,031	16,865,314
企業之應付款項 應計款項							225,197
應付稅項							3,210,122
借貸							37,002,330
遞延稅項負債							2,839,705
總負債							<u>60,142,668</u>

	2014年	2013
(i)		
	25,304,223	19,510,781
減	(2,924,368)	(3,356,909)
	22,379,855	16,153,872
(ii)		
後	5,152,169	4,038,209
	129,400	70,052
	(175,622)	(148,081)
	(266,263)	(236,331)
	(372,195)	(397,589)
後	4,467,489	3,326,260
	598,045	819,778

3

	2014年	2013
最	1,075,306	617,208
	244,831	264,806
已	41,847	128,102
	1,738	
		21,177
	1,363,722	1,031,293

附註：

本集團之合營企業之物業項目，是由本集團以股本及無抵押股東墊款(當中大多計息)方式撥付其部份資金。本集團應佔合營企業股東貸款利息開支計入應佔合營企業業績如下：

	2014年 千港元	2013年 千港元
應佔合營企業股東貸款利息開支	(50,129)	(100,577)

4 ()

	2014年	2013
減	(281,791)	535,766
	(125,892)	
	(2,486)	
購		309,407
時		
往	67,257	
	105,074	(4,218)
	(237,838)	840,955

5

		2014年	2013
	已		
已		11,107,940	8,035,776
		205,280	

7

	2014年	2013
購	4,638,691	4,616,314

	2014年	2013
購 平均	8,672,612,430	8,658,244,749
購	6,721,368	3,703,319
購 平均	8,679,333,798	8,661,948,068

8

	2014年	2013
已 0.04 2013 0.03	347,166	259,903
已 0.03 2013 0.04	260,547	346,686
	607,713	606,589

2014 9 23

惟將 0.03 2015 6 30

9

購 ʃ

2014 增 位 續 2013 2 2014 間 續 管 續
 2013 增加 況 續 更 續 大 間 續
 增加 況 2013 起已減 2014 間 況
 樓 2013 7.8% 減 9.2% 2014 間 位 況
 2014 147 9,200 樓 樓 已
 1,019,200 平 226,263 平 樓 減 11 20 42 1,900
 12 將落 將 2015
 2014 6 30 2014 44 6,749 增
 33 2,626 增加 34% 增加 由 增加 增
 加 4% 15% 從 減 0.5% 46 3,869 增加 由
 1.3% 減

2014 年 2013

		5,002,263	3,775,882
		543,106	515,765
酒		(238,330)	(156,753)
管		(120,317)	(98,292)
酒		36,280	19,907
管		(70,833)	(18,300)
	後	5,152,169	4,038,209
		129,400	70,052
		(175,622)	(148,081)
		(266,263)	(236,331)
		(372,195)	(397,589)
	後	4,467,489	3,326,260
		598,045	819,778
	購		
往		67,257	
		(2,486)	
		(54,427)	(52,536)
	減	(91,892)	
		(345,295)	522,812
		171,202	1,290,054
		4,638,691	4,616,314

由 2013

37 7,588 32% 50 226
 15% 1,414,886 平 樓
 增加 由 增

加 4% 15%

44.3% 由 增 間 2013 41.8% 40%
 位 2013

2013 平 12,218 平均 平 13,685
 增 12%

2014 樓 37,090 平

落 15 樓 1,439,005 平

位 31,642 平

樓 45,830 平

1,553,567 平

樓樓

2014 年	落	業	樓 (平)	新世界 中	
			C, O	21,568	70%
	B		R, C	466,393	100%
			R	46,174	100%
			R	101,411	100%
			R, C	162,009	100%
	B		R	4,604	100%
			R, C	70,121	60%
			R, C	90,450	

5%

5 4,310

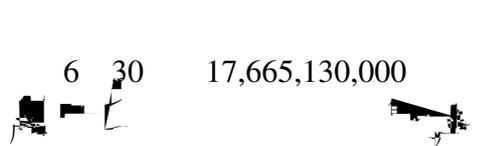
2014 3 況 增加 和 大 將 從 將
 樓 際 況 將
 700 套 將 加大 470 套 2014 將
 和 時加 套大 和
 將 況 樓 增加 由 往 和
 將 樓 大
 2014 增 樓 存 和 樓
 減 4 從 從 樓
 續增
 80% 樓 2,460 平 20 將 續 將 平
 時 將 將

將 2015 年 落 業	樓 (平)	新世界 中
R, C	60,061	75%
R, C, O	122,433	100%
R	89,376	100%
R	76,655	100%
R, C, O	173,452	100%
R	85,174	30%
R	143,338	100%
R	87,307	100%
C	85,113	63%
R	189,757	85%
R	58,690	100%
R	95,686	100%
R	34,709	100%
R	26,611	100%
	1,328,362	

2014 6 30
19,337,200,000

存 17,351,600,000

2013 6 30



後 22,071,610,000 2013
36.0% 2013 6 30 30.6%

2014 6 30

37,207,800,000

2013 6 30 34,464,870,000

24.5%

75.5%

2014年

6 30

1		14,197.17	5,995.17
1	2	11,045.35	12,500.72
2	5	10,388.42	14,175.01
5	後	1,576.86	1,793.97
		37,207.80	34,464.87

2014 6 30 已
30 3,424,270,000

3,002,130,000

2013 6

2014 6 30
3,233,588,000
已
已

3,200,856,000

3,459,794,000
2013 6 30

2,900,509,000

258,938,000

2013 6 30 333,079,000

任何 接 大 位 任何 衍

2014 6 30 2,734,066,000 2013 6 30 1,640,794,000

2014 6 30 已
2,034,561,000 2013 6 30 1,595,251,000

2014 6 30 1,382,166,000 2013 6 30
395,817,000 5,448,689,000 2013 6 30 5,400,318,000
256,165,000 2013 6 30 238,343,000 923,335,000

已

10

操

已

已

任何

購

任何

2014 6 30



0.03

將

大
後 予 2014 11 26 星

將 冊 2014 12 29 星

席將 2014 11 19
2014 11 17 (星) 2014 11 19 (星)
登記 續 間 登記任何
送 183 和 22 樓 登記 最

大 符 席 將
2014 11 14 (星) 4 時 30
卓佳 址 皇后大道

大 後
將 2014 11 26 (星) 暫停



登記 參